



CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO

Determinazione n. 118/2022

del 2/3/2022

CIG ZEC356B33F

Oggetto: determina a contrarre rinnovo locazione dell'immobile sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – Ufficio Formazione Corte di Appello e CISIA - via Crispi - dal 1/8/2019 al 31/7/2025.

Il TITOLARE DELLA SPESA, Presidente della Corte di Appello, dr Rossana Iesulauro,

Visti

- Il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 **Codice dei Contratti Pubblici**;
- Il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- La delibera ANAC N. 1096 del 26 ottobre aggiornata con delibera n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e la delibera 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera n.206 del 1 marzo 2018;

Considerato che, in data 1/08/2019, è stato rinnovato tacitamente il contratto di locazione dell'immobile sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – Ufficio Formazione Corte di Appello e CISIA - via Crispi - dal 1/8/2019 al 31/7/2025, tra la Corte di Appello di Campobasso e la società D.B. Costruzioni del sig. Mario Di Biase (dal 28/2/2011 DB Costruzioni Srl);

Tenuto conto che il Ministero della Giustizia, con atto prot. 8155.ID del 07/10/2015, ha delegato il Presidente della Corte di Appello di Campobasso alla gestione dei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che, nonostante si tratti di un contratto di importo superiore ad € 5.000,00 (per i quali la Legge di bilancio 2019 (approvata con legge n. 145/2018), con riferimento ai soli c.d. "micro-acquisti", ovvero ad acquisti d'importo inferiore ai 5.000 euro, ha stabilito che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, non hanno più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip), lo stesso è stato rinnovato fuori MEPA, poiché trattasi di subentro effettuato da questa Corte, così come disposto dalla delega gestoria di cui al punto successivo, nei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza

del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che l'ANAC, come da comunicato del Presidente del 16/12/2019, ha previsto, con decorrenza dal 1/1/2020, l'obbligo del CIG (smartCIG anche se superiore ad € 40.000,00) anche per i contratti di locazione;

Considerato che per i contratti in essere al 1/1/2020 non è stato richiesto il CIG e, pertanto, per permettere la registrazione del suddetto contratto su SIGEG è necessario richiedere il CIG;

Considerando che il rinnovo è decorso dal 1/8/2019 per un importo complessivo, per il periodo 1/8/2019 – 31/7/2025, di € 821.795,04 + IVA, ma che l'obbligo del CIG ricorre dal 1/1/2020 e, pertanto, l'importo che verrà caricato sul SIGEG, relativo al periodo 1/1/20 (data da cui decorre l'obbligo del CIG) al 31/7/2025 (data di scadenza del contratto) è pari ad € 764.725,94 + IVA;

Vista la regolarità dei certificati richiesti alla società DB Costruzioni Srl, proprietaria dell'immobile di cui in oggetto:

- Documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato Camera di Commercio del Molise;

DETERMINA

il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – Ufficio Formazione Corte di Appello e CISIA - via Crispi - dal 1/8/2019 al 31/7/2025 pari ad € 821.795,04 + IVA per l'intero periodo sessennale, ma che verrà registrato sul SIGEG per il periodo 1/1/2020 – 31/7/2025, per l'importo di € 764.725,94 + IVA, considerando l'obbligo del CIG per le locazioni solo dal 1/1/2020.

L'oggetto del contratto è il rinnovo tacito del contratto dell'immobile sede dell'Ufficio del Giudice di Pace – Ufficio Formazione Corte di Appello e CISIA - via Crispi - dal 1/8/2019 al 31/7/2025, con la società DB Costruzioni Srl.

La spesa di € 11.413,82 + IVA mensile (€ 764.725,94 + IVA per il periodo 1.1.2020 – 31.7.2025) graverà sul capitolo di spesa n. 1550 della gestione in conto competenza del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione della fornitura medesima.

Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Rossella Pota, Funzionario Contabile presso questa Corte che dovrà rendere, entro 10 giorni dalla nomina, dichiarazione al Capo dell'Ufficio, ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art.42 del D.Lgs 50/2016.

Il titolare della spesa
Il Presidente della Corte
dr Rossana Iesulauro

